

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas (●) gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

balkong
Endast balkonger.

- Till varje lägenhet får en balkong om max 8 kvadratmeter uppföras. Balkonger får ej uppföras på fasad som vetter mot allmän platsmark

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Trafik inom området
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- BK Bostäder, kontor, icke störande verksamhet
- B Bostäder
- E Teknik anläggning, Transformatorstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd/uthus

BYGGNADSTEKNIK

- Nybyggnad, ombyggnad, underhåll eller ändring skall genomföras med hänsyn till de förmåningssätt som redovisats i det till detaljplanen tillhörande kulturmiljöunderlaget, se planbeskrivning sida 10.

- Lägsta nivå för färdigt golv i bostad/teknisk anläggning (E) vid nybyggnad är +3,6 meter över kartans nollplan. Lägre nivåer kan medges om skyddsåtgärder vidtas och/eller vattentät konstruktion tillämpas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE

gärdsplan Öppen gårdsvägg. Inom området får balkonger samt nödvändiga trappor och entreer anordnas.

UTFORMNING, UTSEENDE

q₁ Byggnad får ej ritvas

+00

Högsta nockhöjd över kartans nollplan i meter

f₁

Tak ska utformas som sadeltak med taklutning mellan 27-34 grader, takmaterial ska vara rött lertegel. Fasadmateriäl ska vara träpanel som målas i gul kulör anpassad till byggnades kulturhistoriska värde. Kulören ska provas i bygglov.

f₂

Tak ska utformas som sadeltak med mellan 27-34 grader, takmaterial ska vara rött lertegel. Fasadmateriäl ska vara vit träpanel eller skivmaterial.

f₃

Maximal bredd för takkupa eller infälld terrass är 2,7 meter. Max 3 takkupa/terrasser får uppföras på vardera sida takets rygg

f₄

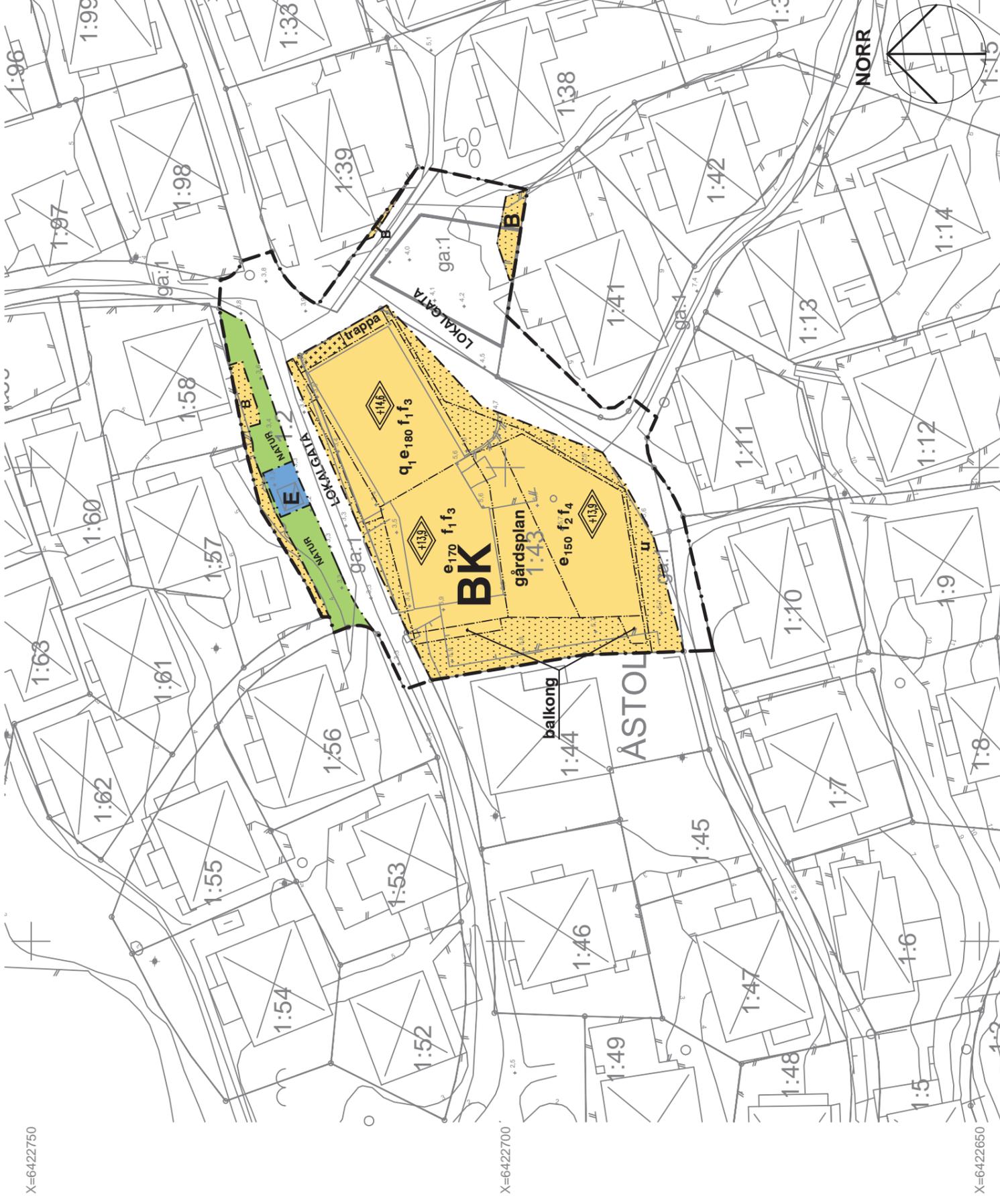
Takkupor får uppföras till maximalt 1/3 av takets längd

loftgång/trappa Endast loftgång/trappa för lägenhetsentréer

trappa Endast trappa

UPPLYSNING

Byggnader där människor vistas stadigarande skall utföras med redovisad konstruktion, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning



X=6422750

X=6422700

X=6422650

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvartersaktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (Ledningsrätt mm)
- Traktnamn/Kvartersaktnamn

ÅSTOL

1:43

S

ga:1

o

▲ 30707

+

Byggnad allmänhet

Bostadshus

Uthus

Transformatorbyggnad

Skärmar

Väg och körbana

Gång- och cykelbana mm

Slant

Belysningsstolpe

Dike

Ågostågsgräns

Aker, odlad öppen mark

Ångs-, hag eller betesmark

Barr- resp. lövskog

Berg i dagen

Slaket

Slömur

Häck

Höjckurvor, säkra och osäkra

Höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Fastighetsgränser som inte går via gränspunkt är osäkra

Fastighetskartans aktualitet: 2013-04-02

Detaljskiktets aktualitet: 2013-04-15

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00

I höjd: RH 2000

Standard enligt HMK för innehåll: 2

Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Patrik Lindkvist, ingenjör

Planhandlingarna består av:

- Plankarta (dena handling)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Granskningsuttåtande

Övriga handlingar

- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Kulturmiljöunderlag
- VA utredning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning



TJÖRNS
kommun

Antagandehandling, normalt planförfarande

Plankarta med bestämmelser

Åstols skola, Åstol 1:43 mfl. i Skärhamn, Tjörns kommun

Upprättad 2013-11-19 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Rutgerisson

Planarkitekt

Godkännande av samrådshandlingar 2012-09-05 § 182

Godkännande av samrådsredogörelse 2012-12-12 § 271

Godkännande av granskningshandlingar 2013-04-17 § 77

LAGA KRAFT 2014-12-18

Skala 1:500 (A3)

0 m

50 m

Upprättad av METRIA